



Cœur de ville . Cœur de vie

OPÉRATION URBAINE COLLECTIVE DE SAINT-PAUL-LÈS-DAX — OCTOBRE 2007 — N°9

Ce projet global d'urbanisme, réalisé dans la concertation, a nécessité des aménagements d'envergure sur plusieurs années. Le 9 juin dernier, l'inauguration itinérante et festive du cœur de ville était symbolique à plus d'un titre.

Saint-Paul-lès-Dax a aujourd'hui une identité forte et ses atouts, du Côté Lac au Côté Mail, en font un pôle d'attractivité connu et reconnu. Il est essentiel qu'en son centre, la ville puisse battre au rythme des pulsations données par l'ensemble des acteurs de notre commune : de l'écolier au retraité, du lycéen aux actifs, du célibataire au couple avec ou sans enfants, de ceux à la recherche d'emploi aux artisans et commerçants.

Ce projet devenu réalité apporte un souffle nouveau, porté par l'envie de vivre ensemble, de partager et d'échanger, dans une ville où il fait bon vivre, tout simplement.



Saint-Paul-lès-Dax

Le temps est venu de s'approprier pleinement votre centre-ville. À travers les pages de ce numéro un peu particulier, nous vous invitons à aller à la rencontre de tous ces gens, natis de Saint-Paul ou venus d'autres horizons. Ils partagent leurs impressions sur la ville et leurs témoignages sont autant de tranches de vie.

La Ville est à vous...

Cette lettre d'informations, spécialement consacrée aux actions menées pour améliorer et dynamiser le centre-ville, a permis de vous présenter l'évolution de notre nouveau centre-ville. D'octobre 2003 à octobre 2007, à raison de deux numéros par an, nous avons partagé ce projet avec vous, en donnant la parole aux différents acteurs et notamment aux Saint-Paulois. La transformation des axes passants de l'avenue de la Liberté et de l'avenue

de la Résistance en circuits de promenades agréables et sécurisées, le Jardin des Eaux, les arcades de la Place du Centre (avec son offre commerciale et de services complémentaires à celle existante), la Place du Marché, les restaurants et brasseries, les lieux d'animations culturelles et le nouveau fronton, la création de logements et de places de parking concourent à faire de ce centre-ville un vrai cœur de vie, dans un cadre verdoyant.



Une des six sculptures du centre-ville

La bonne idée après la rentrée

Vous n'étiez pas là le jour de l'inauguration ? Suivez l'itinéraire proposé ce jour-là, en vous promenant de sculpture en sculpture. L'occasion de les admirer tranquillement et de lire les phrases des enfants des écoles qui viennent en signature des œuvres, autour de la thématique « Vivre ensemble ». De quoi mettre en pratique l'apprentissage de la lecture des plus jeunes et d'engager le dialogue avec les plus grands !

Voici les six sculptures qui délimitent le périmètre du centre-ville. Des œuvres en bois réalisées par les élèves du Lycée Haroun Tazieff.

- *L'adolescent*, avenue Foch.
- *Les générations*, Mairie.
- *L'homme*, avenue de la Liberté.
- *L'enfant*, Jardin des Eaux.
- *Le couple*, Place du Marché.
- *La femme enceinte*, Place du Centre.

Où en sommes-nous ?

Depuis 2003, le projet de la ZAC du centre-ville a été soutenu par une Opération Urbaine Collective qui permet l'obtention de subventions significatives dans le cadre d'un plan global d'urbanisme. En 2007, la mairie a reçu l'arrêté attributif de subvention délivré par le Ministère de l'économie des finances et de l'emploi pour la seconde phase de l'Opération Urbaine

Collective qui prend en charge les dépenses réalisées depuis le 26 septembre 2005. Cette subvention en investissement d'une valeur de 264 427 € concerne principalement les commerces et parking de la ZAC du Centre et de l'avenue de la Résistance. **Rappel : la première phase avait déjà permis d'obtenir 268 900 € de subventions.**

Plus de 300 commerces et services, 50 grandes surfaces et un stationnement gratuit partout !

ZOOm sur...

Côté Centre

Des changements, des arrivées, des déménagements : ça bouge en centre-ville, et notamment avenue de la Résistance. Ces professionnels qui exercent à Saint-Paul pour leur plus grand plaisir témoignent...

CIC « À la rencontre des Saint-Paulois »

Jean-Louis Kuhn est le directeur de la CIC Société Bordelaise qui a ouvert ses portes le 14 juin. Après 32 ans passés au sein de cette banque régionale du Grand Sud-Ouest, cet homme de terrain, proche des gens, tient à souligner l'accueil des Saint-Paulois. « Le courant passe avec les habitants et tous les acteurs économiques. Saint-Paul est un pôle d'attraction qui attire la jeunesse. Nous sommes à l'écoute, avec mes collaborateurs, pour répondre avec réactivité aux besoins des particuliers, des artisans-commerçants, des PME/PMI. Il n'y a pas de petit ou de grand client. Avec l'accord de M. Lestage, Président de l'association des commerçants Côté Centre, nous avons participé, nous aussi, à la braderie ! »



Jean-Louis Kuhn, un directeur présent (à droite) et ses 3 collaborateurs

CIC Société Bordelaise - 23, avenue de la Résistance - 05 58 97 03 00

SAINT-PAUL OPTIQUE OPTICIEN REV

« Regard et vision »



Laurent Desclaux désormais installé sous les arcades

Vous êtes Saint-Paulois et vous portez des lunettes ? Alors il y a de grandes chances pour que Laurent Desclaux se soit occupé de vous un jour ! Il exerce ce métier qu'il adore depuis 20 ans, d'abord salarié puis propriétaire de Saint-Paul Optique avenue de la Liberté. Récemment installé Place du Centre, la diversité des montures et le coin des tendances sont mis en valeur dans cet espace flambant neuf, lumineux et vaste. Nota Bene : aptitude à faire des examens de vue.

Saint-paul Optique - 252, avenue de la Résistance - 05 58 91 58 23

LABORATOIRE D'ANALYSES



« Depuis le 24 septembre, le Laboratoire d'analyses médicales situé avenue de la Liberté au 15 a déménagé au 234 de l'avenue de la Résistance. »

Quoi de neuf des autres côtés de la Ville ?

Côté Mail En mai, la surface de vente de Décathlon est passée de 2 000 m² à 3 000 m².

Côté Lac 2 enseignes arrivent côté lac et vont occuper le bâtiment en construction situé entre les magasins Netto et Intersport :

- au rez de chaussée : PPM entreprise de peinture, revêtements et moquette déménage ses locaux déjà sur Saint-Paul-lès-Dax pour un agrandissement,
- à l'étage : KPMG cabinet d'étude d'expertise comptable déménage de Dax.

Commerçant ou artisan ?

N'hésitez pas à contacter Céline SABAS, secrétaire de l'Union des associations de commerçants, d'artisans et des acteurs économiques de Saint-Paul-lès-Dax. Tél. 05 58 91 60 01

MARCHÉ PLUS

« Un supermarché de proximité »

« Nous sommes tombés amoureux des Landes ». Benoît Coum et Elodie, normands (du Calvados), ont concrétisé leur rêve en s'y installant. Cet entrepreneur de 27 ans, diplômé d'une école de commerce, a ouvert le premier « Marché Plus » du département en juin dernier. « Ce supermarché de proximité offre l'amplitude horaire d'une épicerie de grande ville (7h-21h du lundi au samedi, 9h-13h le dimanche) mais de meilleur marché, avec un très large choix de produits frais et ultra-frais, dont du pain croustillant de la dernière heure. Les actifs et hyper actifs, dont les mamans, peuvent faire leurs courses pour 3 jours en moins de 10 minutes ». Ce jeune homme débordant d'énergie connaît la problématique de ceux qui courent après le temps ! Autres atouts de ce concept ambitieux : de larges allées, une hygiène draconienne, plusieurs caisses, une lumière plus douce et des services en plus : timbres, cartes téléphoniques, photocopies, fax, point relais, livraison gratuite (dès 50 €). « La fidélisation rapide est une preuve de satisfaction. La clientèle est adorable ! »



Benoît Coum et son équipe, 4 employés dont un adjoint, tous Saint-Paulois !

Marché Plus - 264, avenue de la Résistance - 05 58 98 40 00

À vos agendas

- À partir de mi-novembre le cœur de ville s'éclaire : voir la vie en bleu

Au programme des Célébrations du nouveau Centre-Ville, des « jeux de lumière », inspirés par l'eau et le thermalisme, revêtiront de bleu la façade de la Mairie (donnant sur le parc et ses arbres), le Jardin des Eaux, l'École de Musique et le nouveau fronton (de la mi-novembre à début décembre)... pour enchaîner avec les illuminations de Noël sur tous les grands axes au départ du cœur de Ville.

- Décembre : Opération « Privilèges »

Pour plus d'infos, consultez le Municipal.

Directeur de la publication : Danielle Michel
Comité de rédaction : Laure Mittelstadt, Philippe Mary, Bruno Laloye, Christian Ladousse, Christophe Ducamp
Crédits photos : Service communication - <http://bayonne.balloide-photo.com>

Cœur de ville.
Cœur de vie

Mairie de Saint-Paul-lès-Dax - av. Maréchal Foch - BP 50 - 40992 SAINT-PAUL-LÈS-DAX Cedex

>> Pour en savoir plus, une page spéciale vous attend sur le site : www.st-paul-les-dax.fr - Laure Mittelstadt : 05 58 91 20 33 - mairie@st-paul-les-dax.fr