

Quoi de neuf des 3 côtés de Saint-Paul ?



Plus de 300 commerces et services, 50 grandes surfaces et un stationnement gratuit partout !

Côté Centre Ouverture Optique Prunelle (cf. ci-contre). Rénovation façade Groupama. Déplacement Guy Hoquet dans des locaux neufs.

Optique Prunelle La prune de vos yeux

Saint-Pauloise d'origine, Marie a suivi sa formation en optique à Paris. « C'est là que j'ai rencontré mon mari ». Après 9 ans à Paris et à Marseille, c'est le retour aux sources. L'année qui suit, le 4 juillet, ils créent leur 1^{ère} boutique Prunelle à Pouillon (2005 sera aussi marqué par la naissance de leur fille), suivie par l'ouverture d'une 2^e boutique, le 4 juillet 2006 ! Dans ce lieu accueillant, à la déco soignée (et prune), on est conseillé par Marie et Marie ! « Nous proposons plus de 1 000 lunettes, du classique au fashion et à tous les prix, avec un service et des conseils garantis ». Cette jeune femme de 31 ans a le sens du détail : jetez un œil sur les livres du coin enfants destinés aux petits... À noter : une 2^e paire de lunettes est offerte pour 1€ de plus. Le Relais colis de La Redoute, c'est aussi ici !

Optique Prunelle - 7, avenue de la Liberté - 05 58 91 99 75



Marie LAPEYRIGNE-DESGEORGES : « Saint-Paul est en voie d'expansion. Nous venons compléter l'offre existante dans un quartier qui bouge beaucoup ».



Bruno LASAOSA : « Il y a encore des possibilités de développement Côté Lac. Aujourd'hui, un consommateur trouve forcément son bonheur à Saint-Paul ».

Côté Lac Ouvertures Netto (Hard Discount alimentaire), Esthetic Center (institut de beauté). Nouveau concept Agrivision (matériel agricole) et nouveau magasin Intersport (cf. ci-contre).

Intersport Sport passion, 2^e génération

Les locaux flambants neufs du magasin Intersport, n°1 mondial du Sport, bénéficient du tout nouveau concept : un espace clair et chaleureux où trouver vos grandes marques préférées. « Nous tenons à conserver le caractère de commerce de proximité car le client est au centre de notre préoccupation. Règle n°1, nous satisfaisons, c'est d'ailleurs le message inscrit sur les tee-shirts de nos conseillers » précise Bruno Lasaosa, un nom bien connu des Saint-Paulois et des landais. Son père Paul, ex-rugbyman, avait créé son 1^{er} magasin de sports en 1949, le début d'une grande histoire. Les enfants de ce véritable visionnaire des loisirs, Bruno, Pierre, Christine et son mari Jean-Pierre Marcati ont pris la suite de cette entreprise familiale. À noter : un service dédié aux clubs et aux entreprises.

Intersport - Côté Lac - 05 58 91 15 15

Côté Mail Ouvertures Easy Cash (achat cash aux particuliers et vente de produits d'occasion), Animal & Co (animalerie), Teisseire (cuisines), Art de L'Eau (piscines). Déco d'intérieur : ouverture Heytens. Marmail : nouvelles attractions depuis juin (cf. ci-dessous).

Marmail « Marchand de bonheur »

Créé par Jacques Bégu, Marmail est une suite logique pour cet ex-rugbyman ayant exercé en parallèle le métier d'éducateur durant 25 ans (diplômé d'un brevet d'état). « Homme du sport, de loisirs et de communication, ce qui m'intéresse c'est de créer. Je voulais réaliser quelque chose de nouveau qui corresponde à ma personnalité et à ce que je sais faire : m'occuper des enfants. Marmail n'aurait pas vu le jour sans l'amitié qui me lie à Philippe Jacquemain ». Sur 1 000 m² de surface de jeux conçus pour le plaisir des 3-12 ans (ces petits sont accompagnés des parents), on peut aussi venir y fêter son anniversaire. Jacques Bégu et son équipe vous accueillent sur ce lieu de vie dont l'enseigne a été dessinée par Sarah, sa fille de 11 ans.

Marmail - Grand Mail Adour Océane - Renseignements au 05 58 35 41 91



Jacques BEGU : « Marmail est l'un des 4 plus grands parcs d'attractions d'intérieur de France. Ce concept en avance sur son temps attire bien au-delà de Saint-Paul ».

À vos agendas

Semaine du goût

Du 16 au 22 octobre en centre-ville.

Des Saint-Paulois privilégiés

Du 16 novembre au 31 décembre, pour la 4^e année consécutive, vous recevrez ce chéquier dans votre boîte aux lettres, donnant droit à des offres promos et des remises. Profitez-en !



Commerçant ou artisan ?

Vous pouvez désormais contacter Céline SABAS, secrétaire de l'Union des associations de commerçants, d'artisans et des acteurs économiques de Saint-Paul-lès-Dax. Tél. 05 58 91 60 01.

Directeur de la publication : Danielle Michel
Comité de rédaction : Sylvain Foix, Philippe Mary, Laure Mittelstadt, Bruno Laloye, Christian Ladousse

Mairie de Saint-Paul-lès-Dax - av. Maréchal Foch - BP 50 - 40992 SAINT-PAUL-LÈS-DAX Cedex

>> Pour en savoir plus, une page spéciale vous attend sur le site : www.st-paul-les-dax.fr - Sylvain Foix : 05 58 91 20 23 - mairie@st-paul-les-dax.fr

Cœur de ville.
Cœur de vie

Maquette : Citron Res. 8422973388 - Imprimeur : Imprimerie Peyres



Cœur de ville. Cœur de vie

OPÉRATION URBAINE COLLECTIVE DE SAINT-PAUL-LÈS-DAX — OCTOBRE 2006 — N°7

À la recherche d'équilibre et de confort de vie...

Ce 7^e numéro en 3 ans confirme la volonté de vous informer, au fil du temps, de l'évolution d'un projet de longue haleine. Il s'agit d'un plan global d'urbanisme de la ville, réalisé dans le cadre d'une Opération Urbaine Collective qui permet d'obtenir des subventions significatives*. Son objectif ? Transformer le centre-ville en un cœur de ville, grâce à un cadre de vie plus agréable, où chacun a sa place, ainsi qu'une offre diversifiée de commerces traditionnels et de services de proximité, des espaces piétons, un stationnement gratuit...



La recherche de cet équilibre est plus large, puisqu'il vise aussi à la complémentarité entre les trois pôles commerciaux de la ville : Côté Lac, Côté Centre et Côté Mail, des atouts qui font de Saint-Paul-lès-Dax une destination commerciale, touristique et de loisirs au succès grandissant.

*Ces subventions portent sur le commerce et l'artisanat.

Où en sommes-nous ?

Cette opération est actuellement dans sa seconde phase. En vue de financer une partie de la suite des actions d'urbanisme et du programme d'animations commerciales, un dossier a été adressé à la Préfecture en octobre 2005. Transmis à la Direction Régionale du Commerce et de l'Artisanat à Bordeaux qui a rendu un avis favorable, ce dossier est aujourd'hui parvenu au Ministère, dans l'attente d'un arrêté attributif. Réponse prévue avant la fin de l'année 2006.

À suivre dans le prochain numéro...

2006 - 2007
Création d'un nouvel espace de commerces et de services, aménagement de l'avenue de la Résistance.
MI-octobre 2006 : achèvement des travaux de voirie.
Début novembre 2006 : livraison des locaux aux exploitants, pour agencement.
Fin 2006, début 2007 : ouverture des commerces et des services.
NB. Travaux d'assainissement achevés comme prévu au printemps.
Réseaux et assainissement : 702 000,00 € TTC (dépassant le périmètre de la ZAC).
Voirie, trottoirs, éclairage : 893 883,00 € TTC / Ensemble immobilier et parking : 4 293 795,00 € TTC.
Coût global : 5 889 679,00 € TTC, qui s'équilibrera avec les recettes des ventes immobilières et les subventions attendues par la commune.

2007
Modernisation des vitrines des commerces. Une nouvelle enveloppe de subventions de 40 000 € a été demandée.
Création de deux rond-points Côté Lac : achèvement prévu pour l'été.
Coût prévisionnel de l'aménagement 500 000 € TTC.

2006 à 2008
Les animations de l'Union des associations des commerçants et des artisans et son programme d'actions. Après le succès du marché nocturne en août, les opérations à venir...
Octobre 2006 : Semaine du goût (16-22 octobre)
Fin d'année 2006 : Chéquiers Privilège (du 16/11 au 31/12).



Un équilibre de vie au cœur même de la Ville...

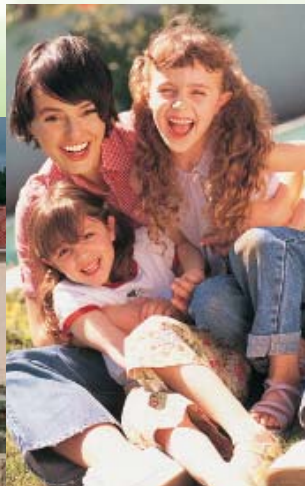
40 nouveaux logements

Après la création de 12 logements HLM en face du Jardin des Eaux et le futur logement des résidents de la barre HLM rue Pierre Dupont, ce projet est l'un des volets de la politique de mixité sociale menée par la commune.

Situés dans le périmètre de la ZAC du Centre, à l'arrière du nouvel espace commercial, ces logements comprennent 28 maisons jumelées (T4 et T5) et 12 appartements (T2, T3 et T4). Ce projet privé a été confié à la CIRMAD (promoteur immobilier), pour le compte de la Foncière Logement. Cette association Loi 1901 a notamment pour objectif de développer une offre locative destinée en priorité aux salariés des entreprises du secteur privé assujetties au 1% logement.



« Une volonté de créer des logements en centre-ville, en donnant une orientation sociale ».



À qui sont-ils destinés ?

Les futurs résidents seront donc des locataires salariés, sélectionnés par l'association pour l'attribution des logements de la Foncière (APALOF).

Toujours dans la concertation, grâce à une campagne d'information, une enquête de satisfaction et plusieurs réunions ont été organisées afin de prendre en compte les observations des riverains.

Livraison prévue : 1^{er} trimestre 2007

Côté Centre

Des commerces & services de proximité

Ce nouvel espace à vivre, entre le Jardin des Eaux et le nouveau fronton, sera au centre d'une promenade agréable, intégrant l'avenue de la Liberté et le marché.

S'attarder un instant sous les arcades, circuler en toute tranquillité sur les espaces réservés aux piétons, voilà tout l'esprit d'une ville où il fait bon vivre. Les travaux de cette Place du Centre, qui intègre des commerces et des services au rez-de-chaussée, ainsi que des logements et des bureaux à l'étage, touchent à leur fin. Un bâtiment en double « L » de deux étages, entouré d'une galerie inspirée des bastides, sera ouvert sur une place. Une nouvelle rue, baptisée Camille Claudel, permettra d'accéder au vaste parking situé à l'arrière.

11 commerces et services : banque, bar-brasserie avec terrasse, laboratoire d'analyses médicales, laverie automatique, librairie-presses, opticien, pharmacie, salon d'esthétique, salon de coiffure, supérette alimentaire, sans oublier les cabinets de rhumatologie, dentisterie et kinésithérapie ainsi que la Trésorerie de Saint-Paul-lès-Dax.



Les différentes étapes des travaux, depuis les premiers coups de pioche en septembre 2005. Vous aurez le plaisir de commencer à profiter de ce nouvel espace à partir de la fin de l'année.

Accéder facilement et gratuitement...



Tous ces aménagements répondent aux souhaits des consommateurs. L'amélioration des possibilités de stationnement pour accéder à l'offre commerciale, tout comme la signalisation et les espaces piétons, ont d'ailleurs été confirmés par les résultats d'une récente étude menée par la Communauté des Communes.

- 140 places le long de l'avenue + 100 places à l'arrière du bâtiment.
- Un stationnement qui demeure gratuit.

La ville est à tous

Un nouveau cadre de vie qui profite à tous, spécialement aux personnes handicapées ou à mobilité réduite. Témoignage d'une dame de volonté et de bonté.



« Il y a encore beaucoup à faire, à tous les niveaux, pour améliorer la vie du handicapé ou de ceux qui ont une mobilité plus réduite, comme les personnes âgées. L'exemple a été donné et c'est très bien ».

Josiane Verzeni confie avec émotion son histoire et la cause de son handicap. À 20 ans, infirmière à Paris, elle est victime d'un accident de la circulation. Après une hospitalisation à Garches, la jeune femme, native du Gers, vient suivre une rééducation de plusieurs années au Centre Napoléon pour se rapprocher de sa famille. Des séquelles, dont une hémiplégie, handicapent lourdement sa vie. Pourtant, Josiane Verzeni reprendra un temps ce métier qu'elle aime tant, avant de se convertir dans le secrétariat médical. Aujourd'hui, si elle n'est plus en mesure de travailler, elle aide ceux qui ont vécu la même chose qu'elle, notamment par le biais d'une amicale*. Son fils Greg de 13 ans est une motivation de tous les jours.

Plus agréable et plus sécurisé

Josiane Verzeni, une habituée du Côté Centre, témoigne : « Le centre-ville est plus lumineux. On voit très vite en panoramique où l'on pourra se garer, marcher et le chemin à parcourir. On bute sur beaucoup moins d'obstacles. L'accès aux trottoirs, sur lesquels les voitures ne peuvent plus se garer, est plus facile. Les véhicules

devraient circuler un peu moins vite, grâce à une seule file de chaque côté. Une amie malvoyante m'a dit qu'elle avait beaucoup plus de ressenti. Il y a beaucoup de positif dans tous ces travaux ».

Plus de liberté et d'autonomie

« Ça devient un régal de se promener et on peut faire une pause au Jardin des Eaux. On va oser se balader, en se déplaçant tranquillement, en se croisant facilement et aussi sans gêner les autres. Avant, il fallait demander de l'aide pour accéder aux trottoirs. J'ai hâte de découvrir les nouveaux commerces. Sans beaucoup bouger, il y aura tout sur place ».

*Amicale des accidentés et des handicapés de Mugron. Permanence à La Maison du Pays. (Tél. 05 58 97 77 03). Le dernier mardi de chaque mois.

Avenue de la Résistance, des aménagements dans la continuité de l'avenue de la Liberté

- Abaissement et élargissement des trottoirs.
- Espaces réservés aux piétons, protégés par des plots.
- Dalles podo-tactiles dont le relief indique un croisement.
- Nouvel éclairage : lumière blanche, efficace et chaleureuse.
- Vitesse de circulation ralentie (une voie par sens).

Les arrêts de bus maintenus... seront situés sur la voie, pour améliorer la sécurité des piétons. Les voitures étant momentanément à l'arrêt, le risque de renverser un passager qui se précipiterait sur la voie est réduit.

